

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 701...../TB-THADS

Ba Tri, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2013/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2013 của
Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12
năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh
Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31
tháng 12 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba
Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-
CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Trần
Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn
tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê
biên để bảo đảm thi hành án đối với quyền sử dụng đất, gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 469, tờ bản đồ số 25 (thửa cũ số 155,
tờ 16), diện tích 1.103,1m², loại đất chuyên trồng lúa nước;
2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 193, tờ bản đồ số 26 (thửa cũ số 233,
tờ 15), diện tích 3.819,2m², loại đất làm muối;
3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 488, tờ bản đồ số 22 (thửa cũ số 137,
tờ 15), diện tích 327.1m² (trong đó có 100m² loại ONT, 227.1m² loại CLN);
4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 803, tờ bản đồ số 26 (thửa cũ số 137,
tờ 15), diện tích 285.3m² (trong đó có 100m² loại ONT, 185.3m² loại CLN);

5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 802, tờ bản đồ số 26 (thửa cũ số 137, tờ 15), diện tích 389.7m² (trong đó có 100m² loại ONT, 289.7m² loại CLN);

6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 25 (thửa cũ số 107, 109, tờ 16), diện tích 3.976,9m², loại đất chuyên trồng lúa nước;

Đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (kèm theo họa đồ hiện trạng thửa đất kê biên).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Khoa